



Domy Plus Spółka z o.o.
ul. Wojnowska 2,
55-002 Łany
biuro@domy-plus.pl

Wrocław, 09.03.2026 r.

HOME PLUS 10



Pow. użytkowa
Pow. zabudowy
Liczba pokoi

111,37 m²
126,00 m²
4 pokoje



Rzut 3D

Domy Plus z o.o. z siedzibą – ul. Wojnowska 2, 55-002 Łany Kapitał zakładowy: 5.000,00 PLN;
KRS: 0000936629, XII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
NIP 8952236180, REGON 520625186, ING BANK ŚLĄSKI S.A. Oddział Korporacyjny we Wrocławiu; Konto nr: 43 1050 1575 1000
0090 3264 2366



Firma **DOMY PLUS** specjalizuje się w budowie domów w nowoczesnej technologii drewnianej prefabrykowanej, opartej na sprawdzonych rozwiązaniach wywodzących się z rynku skandynawskiego. Technologia ta, bazująca na wielowiekowej tradycji i doświadczeniu w obróbce drewna, gwarantuje najwyższą jakość oraz trwałość konstrukcji.

Proces produkcji odbywa się w kontrolowanych warunkach hali fabrycznej, z wykorzystaniem nowoczesnych, precyzyjnych maszyn. Zastosowanie tej technologii gwarantuje powtarzalność i wysoką dokładność wykonania elementów.

Montaż gotowych elementów na placu budowy przebiega sprawnie i bezpiecznie, co pozwala na wyjątkowo krótki czas realizacji inwestycji – do 6 tygodni w stanie surowym zamkniętym lub do 6 miesięcy w stanie deweloperskim. Do produkcji wykorzystujemy certyfikowane drewno najwyższej jakości o klasie wytrzymałości C24, suszone komorowo do wilgotności 18% +/- 2%, czterostronnie strugane.

OFERTA UPROSZCZONA

Wycenę przygotowano dla następujących parametrów:

Powierzchnia użytkowa parteru:	ok. 111,37 m ²
Powierzchnia całkowita:	ok. 111,37 m ²
Powierzchnia zabudowy:	ok. 126,00 m ²

PAKIET START

315 297 zł /netto

FUNDAMENTY**

Wykonanie projektu technicznego fundamentów
Wykonanie fundamentów zgodnie z projektem, w tym:
▪ Dostawa materiałów na plac budowy
▪ Nadzór nad pracami: zdjęcie humusu oraz warstwy gruntu do głębokości projektowej (minimum 30 cm), zasyp, zagęszczenie i wyrównanie podbudowy
▪ zbadanie zagęszczenia podbudowy
▪ wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, wyprowadzenie przepustów elektrycznych i wodnych
▪ wykonanie izolacji termicznej płyty styrodur (XPS 300)
▪ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
▪ zbrojenie płyty prętami żebrowanymi
▪ wykonanie uziemienia płyty

- wylanie betonu, zawibrowanie i wyrównanie powierzchni

* Badania geologiczne należy dostarczyć przed rozpoczęciem projektu płyty fundamentowej – mogą Państwo również skorzystać z naszych usług w tym zakresie.

** Ostateczna wycena może zostać zaktualizowana po otrzymaniu wyników badań geologicznych, w przypadku wystąpienia odmiennych od standardowych warunków glebowych

KONSTRUKCJA, DACH, STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projekt techniczny niezbędny do prowadzenia budowy,	
Projekt produkcyjny konstrukcji ścian oraz konstrukcji dachu	
Ściany szkieletowe zewnętrzne: Konstrukcja ściany z drewna C24 przekrój 60x195	
Ściany szkieletowe wewnętrzne (przekrój słupka 145 x 45 mm lub 95 x 45 mm w zależności czy ściana jest nośna czy działowa): konstrukcja z drewna C24 (szer. słupka 145mm),	
Termoizolacja ścian zewnętrznych płytą drzewną Naturheld Wand UDP-A 140 gr – 60 mm $\lambda=0,041$ W/mK	
Wykonanie elewacji na budynku: siatka, klej oraz tynk silikonowy – 1 kolor	
Dostawa i montaż wiązarów dachowych ze stężeniami (Wiązar Plus),	
Dostawa i montaż ścian szczytowych	
Łączniki niezbędne do złożenia i przytwierdzenia konstrukcji,	
Transport oraz montaż wszystkich elementów na budowie,	
Ułożenie membrany dachowej wiatroizolacyjnej, wysoce paroprzepuszczalnej (membrana, kontrłaty)	
Montaż pokrycia dachowego: membrana wysoce paroprzepuszczalna, kontrłaty na taśmie uszczelniającej, łaty, blacha na rąbek stojący kolor ral 7016	
Montaż orynnowania – system stalowy powlekany w kolorze dachu	
Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z projektem	
Montaż parapetów zewnętrznych blachy stalowej powlekanej lub zabezpieczenie otworów pod indywidualne wykończenie	
Cena netto:	315 297 zł
Cena brutto:	340 520 zł
Cena za m2 brutto:	3 057,56 zł

PAKIET KOMFORT

487 640 zł netto

SUCHA ZABUDOWA, OCIEPLENIE, TYNK ELEWACYJNY

Wykończenie ścian zewnętrznych wełną mineralną lub pianą PUR 35 $\lambda=0,035$ W/mk oraz płytą konstrukcyjną Fermacell – 12,5 mm
Ułożenie warstwy paroizolacji w przegrodach zewnętrznych (ściany zewnętrzne, strop i pomieszczenia mokre),
Wykończenie ścian wewnętrznych izolacją akustyczną: wełną mineralną lub pianą PUR oraz płytą konstrukcyjną Fermacell – 12,5 mm
Montaż sufitu podwieszanego z płyt G-K (1 warstwa) na ruszcie z profili ocynkowanych ze szpachlowaniem połączeń
Wykonanie izolacji termicznej stropu pianą PUR lub wełną mineralną
Dostawa materiałów na plac budowy

POSADZKA

Wykonanie posadzki jastrychowej(6 – 7 cm) – na warstwie styropianu 15 cm

INSTALACJE

Wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem
Wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej zgodnie z projektem
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego

Cena netto:	487 640 zł
Cena brutto (VAT 8%):	526 651 zł
Cena za m2 brutto:	4 728,84 zł

ŹRÓDŁA CIEPŁA/ WENTYLACJA *do indywidualnej wyceny

Pompa Ciepła
Rekuperator+ instalacja wentylacji mechanicznej
Instalacja wentylacji

W ramach współpracy wykonujemy adaptację projektu na działce wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – usługa wyceniana indywidualnie.

UWAGA:

* Powyższa Oferta jest wyłącznie ofertą uproszczoną i należy ją rozpatrywać wraz z szczegółowym zakresem prac-specyfikacją robót (załącznik nr 1). Szczegółowy zakres prac-

specyfikacja robót, przedstawiany jest po spotkaniu z Doradcą lub Przedstawicielem Handlowym wraz z ofertą spersonalizowaną.

* Oferta została przygotowana przy założeniu realizacji budynku w odległości do 50 km od głównej siedziby w Łanach.

* Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ważna jest 14 dni lub do publikacji nowych cenników. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.

